



LICENȚĂ  
CLASA I  
ANRSC  
NR. 5083



Str. Călărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța  
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: [secretariat@rajac.ro](mailto:secretariat@rajac.ro); web: [www.rajac.ro](http://www.rajac.ro)

**Comisia Tehnico-Economică  
Nr. 190/ 2023**

**AVIZ DE AMPLASAMENT (P.U.Z.)**

**Către,**

**STROYBAT CONSTRUCT S.R.L.  
Strada Plopilor, nr. 248G  
Comuna CREVEDIA, Județul DÂMBOVIȚA**

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 190 din 17.05.2023 cu privire la obiectivul „ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCȚIE RECUZITĂ CINEMATOGRAFICĂ” conform Certificatului de Urbanism nr. 205 din 31.03.2022, pentru imobilul situat în comuna Crevedia, sat Crevedia, Tarla 71, Parcela 530/18, 530/19, număr cadastral 85913, teren în suprafață de 9.600 mp, județul Dâmbovița, vă comunicăm avizul cu următoarele condiționări:

Pentru evitarea unor situații neprevăzute, pe amplasamentul care a generat P.U.Z.-ul, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A.-Centrul Zonal Buftea. În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de către reprezentanții RAJA S.A. și de către dumneavoastră și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasamente.

În zona studiată, RAJA S.A. nu are în întreținere și exploatare rețele de alimentare cu apă și de canalizare.

Pe Șoseaua București-Târgoviște există conducta de distribuție apă Dn.110mm PEHD și colectorul menajer Dn.250mm PVC-KG, pozate la aproximativ 200m față de amplasament.

Înainte de aprobarea documentației tehnice finale în Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, veți depune documentația finală, care va cuprinde Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal din „Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborarea și actualizare a documentațiilor de urbanism” și etapele de dezvoltare, împreună cu modul de finanțare al investiției propuse. Totodată, capitolul „Echipare edilitară”, va cuprinde și breviarul de calcul pentru necesarul de debit apă/apă uzată corelat cu funcțiunile propuse și cu legislația în vigoare. Documentația tehnică va fi avizată de RAJA S.A.

Vă restituim un exemplar din planul de situație cu traseele și caracteristicile rețelelor hidroedilitare existente în zonă.

**Avizul de amplasament este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism.**

**PREȘEDINTE COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ**

**ING. ELŐRE ADRIAN**

**INGINER ȘEF  
ING. OPREA ION**



**ȘEF BIROU AVIZE  
ING. RACSI ADRIANA**

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal. Atentie, documentul contine date cu caracter personal. El se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va informam ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui document sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica.